

Nadstandardní mezonet 6+kk / Olomouc - Dvořákova

Dvořákova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	335 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Pokud řešíte dilema, zda pořídit rodinný dům, či větší byt, ideálně s atmosférou bydlení v rodinném domě se zahradou, nabízíme zajímavé řešení.

Jedná se o výhradní prodej charismatické nemovitosti v podobě nadstandardního mezonetového bytu 6+kk, OV, situovaného ve 3NP rodinné vily s vlastní krásnou udržovanou zahradou v rezidenční čtvrti Olomouce, na ulici Dvořákova.

Nejen z níže uvedených důvodů by tato nabídka neměla ujít vaší pozornosti:

- Vila, v níž se nemovitost nabízí je situována v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Olomouce v těsném dosahu městského parku a centra města

- Nemovitost byla svého času adaptována ve spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Alfa projekt a svým budoucím majitelům nabízí velkorysou užitnou plochu 228 m² a skvělé dispoziční uspořádání, které se bez nadsázky vyrovná atmosféře bydlení v rodinném domě.

- V rámci rozsáhlé rekonstrukce byly použity kvalitní přírodní materiály zaručující dlouhou životnost a uživatelský

komfort.

- V přízemí bytu se nachází velká vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbovou vložkou a balkonem, pracovna, 3x neprůchozí pokoje, technická místnost, proviantní spíž, koupelna s rohovou vanou, bidetem a toaletou
- V patře bytu se nachází dvě samostatné ložnice, dále koupelna s vanou a toaletou a úložné půdní prostory s možností adaptace na další pokoj.

- V uvedené kupní ceně je zahrnutý spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 858 m², včetně zastavěné plochy domu a zahrady, kterou lze společně užívat s majiteli zbývajících dvou jednotek

- V ceně bytu velký zděný sklep

- Parkování zajištěno na pozemku

- Možnost dokoupení garáže v domě

- Nízké měsíční náklady

- Po dohodě s majiteli je možné jednat i o koupi celé vily

Využijte jedinečnou možnost pořízení úžasného bydlení v centru města, které svým umístěním, atmosférou a dispozičním uspořádáním bez jakýchkoliv kompromisů uspokojí i ty nejnáročnější zájemce.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme prozatím ze zákona třídu G.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.