

## Podnájem, Byt 1+kk, 28m<sup>2</sup> - Otovice

27327, Otovice



### 9 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.780 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v obci Otovice. Byt se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny s vanou, toaletou a umyvadlem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří a malou lednicí.

Díky velkému oknu má byt dostatek denního světla a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Byt je ve velmi dobrém stavu. K bytu je k dispozici parkování přímo u domu.

Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Prahy i Kladna, ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás