

## Prodej RD - chalupy, 154 m<sup>2</sup>, 2 bytové jednotky, zahrada, stodola, Orlík nad Vltavou

39807, Orlík nad Vltavou



**7 199 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný dům u Orlíku: protor, soukromí i investiční potenciál. Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s chytrou investicí? Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě nedaleko Zámek Orlík a Orlická přehrada - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro pronájem či rekreaci.

Co Vás nadchne?

- Dvě samostatné bytové jednotky (3 + 1 a 2 + 1), každá má vlastní vstup i měřidla (vodoměr, elektroměr) - maximální nezávislost a flexibilita
- Možnost dalšího rozšíření - půdní vestavba nebo vytvoření třetí jednotky? Prostor tu je.
- Uzavřený pozemek se soukromím - ideální pro relax, rodinné oslavy i zahradničení.
- Stodola s potenciálem - průjezdná, vhodná pro parkování, dílnu, ateliér nebo přestavbu na další bydlení.
- Komfortní vybavení - kachlová kamna v každé jednotce, elektrické topení, vlastní bojler, napojení na vodovod i čističku, studna na užitkovou vodu.

- Částečné podsklepení a praktické zázemí (dílna, sklad).

Lokalita, která prodává sama: klidná příroda, výlety, koupání, rybaření i vodní sporty doslova pár minut od odmu.

Výborná dostupnost - zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (3 minuty), občanská vybavenost v okolí (školka, škola, obchod, restaurace, pošta).

Pro koho je dům ideální?

- rodiny hledající vícegenerační bydlení

- investory se zájmem o pronájem či rekreační využití

- ty, kdo chtějí kombinovat bydlení a podnikání

Nemovitost je částečně vybavená a připravená k okamžitému využití. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi pomůžeme se zajištěním.

Zaujalo Vás tato nemovitost? Ozvěte se a domluvte si prohlídku - tenhle dům má atmosféru, kterou fotky dokáží zachytit jen zlehka.

V případě více zájemců bude dům nabízen formou aukce.