

Luxusní rodinná novostavba 5+kk s velkou zahradou - Měňany u Berouna

Měňany



REZERVOVÁNO

Ing. David Krátký
739 676 747
david.kratky@qara.cz

www.davidkratky.cz

Rezervace



Vyřizuje

Ing. David Krátký
Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Plocha zahrady:	1023 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO !!

VÝJIMEČNÁ NOVOSTAVBA 5+KK S VELKOU ZAHRADOU - MĚŇANY U BEROUNA

Toužíte po moderním a velkorysém bydlení, které spojuje klid přírody s blízkostí města?

Jen pár minut od Berouna, v malebných Měňanech, stojí dům, který vás okouzlí svým prostorem, designem i atmosférou.

□ DŮM, KTERÝ MÁ STYL I DUŠI

- Moderní dřevostavba (LUCERN) s dispozicí 5+kk

- Obytná plocha 130 m², zastavěná plocha 155 m²
- Pozemek 1 178 m² – dostatek prostoru pro celou rodinu
- Panoramatická francouzská okna s trojskly, stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi
- Moderní a stylová kuchyně je srdcem celého domu
- Prostorná koupelna se sprch. koutem, vanou i WC a k tomu ještě další samostatné WC pro pohodlí celé rodiny
- Krb pro kouzelné večery s rodinou či přáteli
- Energeticky úsporné řešení – energetický štítek B
- Podlahové vytápění i chlazení v celém domě, řízené tepelným čerpadlem vzduch-voda
- Elektrokotel a zásobník na ohřev vody
- ČOV, vrtaná studna – vlastní zdroj vody

☐ POHODLÍ A PŘÍRODA V DOKONALÉ ROVNOVÁZE

- Slunná jihozápadní zahrada – ideální pro relax i rodinné vyžití
- Prostorná terasa pro grilování a letní posezení
- Nádherný výhled a západy slunce, které vás nikdy neomrzí
- Klidná lokalita, přesto rychlá dostupnost do Berouna i Prahy

☐ BONUS NAVÍC

Společně s domem můžete získat i sousední stavební pozemek o výměře 1 030 m² za zvýhodněnou cenu 3 000 000 Kč. Dům s vedlejším pozemkem tak tvoří jedinečný celek o výměře 2 208 m² – ideální pro velkorysé rodinné či vícegenerační bydlení, podnikání nebo výhodnou investici.

Objeďte místo, kde zapomenete na každodenní starosti. Oáza klidu, která čeká právě na vás. Nabízí nejen styl a komfort, ale i atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Neváhejte – tento dům v Měňanech je připraven psát nový příběh. Bude patřit právě vám? Ozvěte se ještě dnes, ať máte šanci vidět ho jako první.

Těším se na vás na prohlídce.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

Bližší informace a technickou dokumentaci rád poskytnu na vyžádání.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Tento nádherný dům si můžete předem projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce v nabídce.