

Prodej rodinného domu, 53 m², Tovačov, ul. Smetanova

Smetanova, 75101, Tovačov

**1 349 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	53 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s atmosférou starých časů, který se nachází v klidné části Tovačova, na ulici Smetanova.

Tento řadový dům v původním stavu nabízí kouzlo klasické architektury z počátku 20. století.

Dům má dvě podlaží a půdu, aktuálně řešenou jako dispozici 2+1, s možností rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Nemovitost je připojena na elektřinu a kanalizaci, voda je zajištěna vlastní studnou, přičemž veřejný vodovod je veden přímo před domem.

Celková plocha parcely činí 98 m², přičemž je k dispozici také využívaný sousední pozemek.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí.

Tovačov nabízí nejen jezera, rybníky, zámek a cyklostezky, ale také veškerou občanskou vybavenost.

Navíc lze na rekonstrukci čerpat dotaci až 1 000 000 Kč z programu „Oprav dům po babičce“.

Pokud toužíte po klidu, autentičnosti a možnosti vytvořit si domov s duší, tohle místo vás. Pro více informací kontaktujte makléře.