

## Obchodní prostory v centru města, Lovosice, ul. Tovární

Tovární, Lovosice

**13 000 Kč**

za měsíc

Nájemné lze upravit v případě vlastní investice do úpravy prostoru.



Vyřizuje

**Aleš Čížek****GSM:** +420739500522**E-mail:**[ales.cizek@re-max.cz](mailto:ales.cizek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od roku 1993 až do roku 2024 zde sídlil jeden stálý obchod. Původní majitel a provozovatel obchodu s věkem zaměřil svoji energii jinam, mimo Lovosice a prostor prodal. Na jeho místě zůstal oblíbený second hand s oblečením a druhý z prostor - bývalé papírnickví - je nyní oním prostorem, které je nyní k pronájmu. Obchod má bezbariérový pohodlný vstup, je rozdělen na hlavní část, menší sklad, zázemí pro zaměstnance a toaletu.

V případě zájmu je možnost po dohodě s pronajímatelem prostor upravit dle vlastních potřeb. Oproti tomu je pronajímatel ochoten po předem stanovenou dobu zvýhodnit podmínky nájmu. V místě je k dispozici voda (úhrada zálohově), elektřina (vlastní elektroměr), vytápění centrálním plynovým kotlem společným pro druhý obchod (second hand s oděvy). Prostor je volný a není nic jednoduššího než uzavřít dohodu a začít. V místě naproti budově, kde se obchod nachází se právě dokončuje residenční bydlení s několika nájemními byty. V těsném sousedství je kulturní středisko Lovoš. Místo je velmi frekventované. Máte nápad, ale nevíte, kde jej realizovat. Právě jste to místo našli.....

Podmínky nájmu - oproti podpisu NS kauce ve výši 2 nájmu, smlouva na dobu určitou s následným prodloužením, záloha topení 1750,-Kč, záloha vodné stočné 250,-Kč, elektřina se převádí na nájemce. Výše nájmu bude odvozena od způsobu dohody ohledně úpravy prostoru. Poté plné nájemné činí 15 000,-Kč měsíčně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.