

Prodej rodinného domu 147 m², Studená - Skrýchov

37853, Studená

**3 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Mandelíček**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**mandelicek@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Skrýchov, část obce Studená.Dům má dispozici 4kk a na dvou podlažích nabízí užitnou plochu 147 m².

V přízemí se nachází chodba, praktická garáž, pokoj s výhledem do zahrady, technické zázemí a příprava na další sociální zařízení.

V patře potom najdete 2 neprůchozí pokoje, koupelnu s WC a obývací pokoj s kuchyní.

Před domem se nachází vícero parkovacích míst. Za domem je praktická rovinatá zahrada přístupná autem.

Dům prošel před nedávnem zdařilou rekonstrukcí. Proběhla výměna oken a dveří, nová střecha a zateplení, rekonstrukce podlahy, nové rozvody elektřiny, vody, topení a odpadů. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva

splňujícím emisní normu.

Momentálně je potřeba instalovat kuchyňskou linku a položit podlahovou krytinu v pokojích.

Poté je dům rovnou obyvatelný. V případě potřeby jsme schopni zajistit realizaci.

Výhodou je, že si kupující může zvolit design a materiály podle svých preferencí.

Výhledově by se hodilo dodělat spodní sociální zařízení a dveře se zárubněmi, případně se nabízí úprava na samostatnou bytovou jednotku 1kk. Poté věříme, že na dlouhou dobu na domě nebude nic k řešení a čeká vás už jen pohodlné bydlení.

Co se týče lokality, tak ta se nese ve venkovském duchu. Jste v bezprostřední blízkosti přírody, kde najdete velké množství turistických a cykloturistických tras.

Veškerou občanskou vybavenost najdete 2 kilometry od domu v obci Studená, kam se pohodlně dostanete i autobusem.

Z větších měst máte na dosah (15 minut autem) Telč a Dačice.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte se nám ozvat pro více informací či domluvení prohlídky.

Těšíme se na vás.