



Prodej - Byty

číslo zakázky: ID:SaleOvenecka

Prodej bytu 4+kk, 120m², Praha 7 - Holešovice

Ovenecká, 17000, Praha 7, Praha



26 000 000 Kč
za nemovitost

Cena: 26 000 000 Kč
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleOvenecka

Exkluzivní nabídka luxusního a slunného bytu o celkové ploše 120 m² v osobním vlastnictví v 2. patře budovy na prestižní ulici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, zahrnující nové parkety, dlažbu, koupelnu, vlastní plynový kotel, topení, nové rozvody elektřiny, odpadů a stoupaček. Výška stropu činí 3,8 metru, jsou zde vysoké dřevěné historické dveře. K bytu patří i sklep o velikosti 4 m² v suterénu domu. Okna jsou nová, dřevěná, orientovaná na východ a západ. Šest oken směřuje na ulici Oveňecká a dvě do zeleného vnitrobloku. Poplatky jsou nízké.

Dům byl kompletně zrenovován, včetně nové fasády, potrubí, zateplení, omítek, dveří a poštovních schránek.

Nachází se v blízkosti krásných parků Stromovka a Letná.

V okolí jsou veškeré potřebné služby: obchody, restaurace, supermarkety, školy, školky, lékárny otevřené nepřetržitě, pekárny atd.

Dopravní spojení je výborné: 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Letenské náměstí, s přímými spoji do Hradčanské (3 min), Vltavské (5 min) a Náměstí Republiky (8 min).

Byt je připraven k prodeji.

Cena: 26 000 000 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při telefonování prosím sdělte ID číslo bytu.