

Byt 2+kk 44 m², Praha 8 - Čimice

Křivenická, Praha 8, Praha

**7 510 500 Kč**
za nemovitostCena včetně odměny a
právního servisu

Vyřizuje

Sergiu Tomša**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111555**E-mail:**sergiu.tomsa@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlé 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 44 m², nacházející se v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 8 - Čimice. Byt je orientován na Jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Skvělá lokalita pro pohodlné bydlení i investici. Součástí bytu je nová moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, neprůchozí pokoje poskytující dostatek soukromí, plastová okna, ústřední topení. Koupelna i toaleta se zděným jádrem. Dům je zateplen a je ve výborném technickém stavu.

V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, kavárny, pošta, poliklinika i další zdravotnické služby. V blízkosti je rozlehlý park, sportoviště i dětská hřiště - ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Doporučuji osobní prohlídku - tento byt nabízí ideální spojení pohodlného bydlení a klidného prostředí s výbornou dostupností do centra. Doporučuji osobní prohlídku.