



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ID:SaleLink

## Prodej rodinného domu 5+kk + půda + garáž, 424m<sup>2</sup>, pozemek 1 557m<sup>2</sup>, Praha západ - Hradištko

Pod Linkou, 25209, Hradištko



**21 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena: 21990000



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	424 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1557 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleLink

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu na pozemku 1 557 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha 212 m<sup>2</sup> (užitná plocha 424 m<sup>2</sup>) + garáž, která je součástí 1.NP domu. Vše v domě je elektrické.

1.NP: vstupní chodba, garáž, obývací pokoj propojený s kuchyní, technická místnost, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, 2 ložnice (jedna s vlastním WC).

2.NP: 2x ložnice a výhodou domu je obrovská půda, která může sloužit jako multifunkční část domu (sportovní, místnost na sušení prádla, kreativní/pracovní prostor, nebo může sloužit jako nová příležitost k realizaci vašich tužeb a cíle), do které je přivedena voda. Markýza v ceně 200 000 Kč potěší ty, kteří mají rádi pobývají venku po celý rok.

Luxus pro zahrádkáře je zajištěn předem, na pozemku je zahradní domek, jáma na brambory a obrovský pozemek se smrkovou mrkví bude výborným začátkem pro pokračování v činnosti.

Komunikace: pouze elektřina (bez plynu), septik (žumpa 9m<sup>3</sup>).

Okrasná a užitková zahrada: Magnolie, Katalpa, broskve, meruňky, borůvky, rybíz, jablka, maliny...

Mezi vynikající aktivity patří trampolína, cyklistika, procházky, stolní tenis...

Je možné přikoupit sousední pozemek 1 200 m<sup>2</sup> za cenu 600 000-700 000 Kč.

Dům je připraven k prodeji

Cena: 21 990 000 Kč včetně provize

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.