



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleDvur

## Prodej slunného bytu 3+kk, 115 m<sup>2</sup>, s dvěma balkony, garáží a sklepem, Praha 2 Vinohrady

Korunní, 12000, Praha 2, Praha



**23 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+kk, 115 m2, s dvěma balkony, garáží a sklepem Korunní Dvůr, Praha 2 Vinohrady

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 115 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží prestižní rezidence Korunní Dvůr v žádané lokalitě Praha 2 Vinohrady. K bytu náleží dva balkony (7,89 m2 a 4,13 m2), dvojice garážových stání a sklep.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně všech spotřebičů) a jídelní částí. Celý prostor je díky velkým francouzským oknům nádherně prosvětlený a nabízí výhled do klidné zeleně. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň s úložnými prostory.

Rezidenční areál Korunní Dvůr je známý svým vysokým standardem a komfortem pro své obyvatele. K dispozici je nonstop recepce, bezpečnostní služba a pečlivě udržovaný vnitroblok s lavičkami a zelení ideální místo pro odpočinek v srdci města.

Výhody:

Celková plocha 115 m2

2 prostorné balkony

2 garážová stání v suterénu budovy

Sklepní kóje

Výborná dopravní dostupnost (metro A Náměstí Míru, tramvajové linky)

Obchodní centrum, kavárny, restaurace a parky v pěší dostupnosti

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Při telefonickém kontaktu prosím uveďte ID inzerátu: SaleDvur