



Prodej - Byty

číslo zakázky: **eliasova**

Prodej bytu 2kk, 50 m2 Praha 6 - Bubeneč

Elišova, 16000, Praha 6, Praha



9 400 000 Kč

za nemovitost

+ včetně Provize RK



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Elišova

Byt s obrovským potenciálem v lokalitě Bubeneč, který čeká na vaši kreativitu a představivost. Tento prostorný byt 2+kk v původním stavu vám nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ a zároveň představuje vynikající investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží a disponuje promyšlenou dispozicí s velkoryse pojatou předsíní. Hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu a nabízí prostor pro společné chvíle. Samostatná ložnice zajišťuje potřebné soukromí a klid. Praktická koupelna je vybavena vanou a připraveným místem pro pračku. Výhodou tohoto bytu je samostatné WC a 2 užitečné komorové místnosti.

K bytu náleží také sklepní jednotka o výměře 6 m², ideální pro uložení věcí, které v bytě nepotřebujete každý den.

Bubeneč patří mezi nejžádanější pražské čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život, v blízkosti se nachází Albert. Skvělé dopravní spojení 10 pěšky minut a jste na stanici metra Dejvická. Nedaleko se rozprostírají Stromovka a Letná, které nabízejí příjemné procházky v zeleni.

Tento byt představuje vynikající investiční příležitost díky své výhodné lokalitě. Bubeneč je žádaná čtvrť s rostoucími cenami nemovitostí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro zhodnocení kapitálu. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho možnostech.

V případě zájmu vám můžeme pomoci s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru, který naši specialisté přizpůsobí vašim potřebám a možnostem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence průkazu.