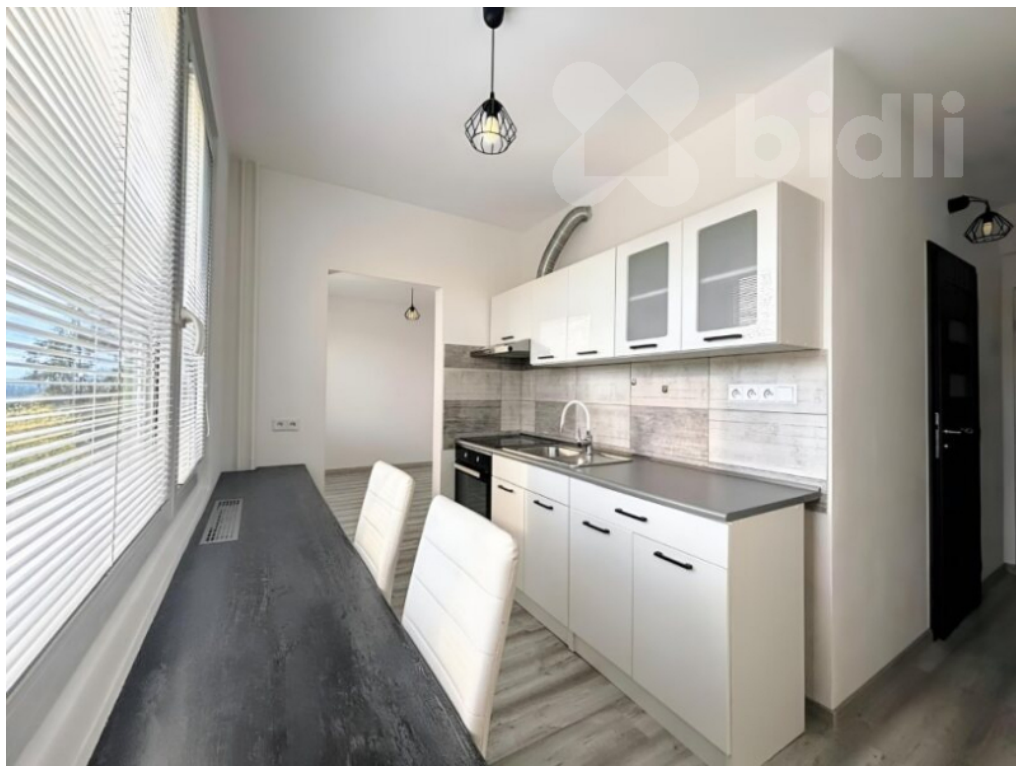


Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné části Ledče nad Sázavou

Stínadla, 58401, Leděč nad Sázavou



3 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Hořková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Byt po kompletní rekonstrukci, v kuchyni kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří, jídelní pult a dvě židle, v ložnici postel a skříň	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 45 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Ledči nad Sázavou, ul. Stínadla. Byt je orientován na jih a poskytuje krásný výhled na okolní zeleň.

Byt se nachází na okraji horní části Ledče nad Sázavou, v klidném prostředí uprostřed zeleně - ideální kombinace

klidného bydlení s dobrou dostupností centra města.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, podlahy i omítky. Díky tomu je byt připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- 2+1, 45 m²
- částečně vybavená kuchyňská linka (trouba + sklokeramická deska)
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- plastová okna, podlahy po rekonstrukci
- v ložnici postel a skříň
- sklepní kóje k bytu
- společná kolárna, kočárkárna a balkón na patře

Dům a lokalita:

Bytový dům je v dobrém stavu - zateplená fasáda byla v roce 2024 chemicky čištěna. K dispozici je pohodlné parkování u domu. V blízkosti se nachází prodejna s potravinami, mateřská školka, poliklinika, obchody (Penny, Billa), základní škola a sportoviště. Do centra města je to cca 15 minut pěšky, na vlakové nádraží přibližně 10 minut.

Náklady na bydlení:

- zálohy do SVJ a služby: cca 3.500 Kč/měsíc + elektřina cca 1.000 Kč

Byt je ideální jako startovací bydlení pro mladý pár nebo jako investice k pronájmu - díky kompletní rekonstrukci bez dalších nutných nákladů.