

Prodej, byty/3+kk, 221.63 m², Křížová 2598/4, Smíchov, 15000 Praha 5 [ID 75980]

Křížová, Praha 5, Praha



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	221.63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy – Smíchov, která je známá svým industriálním dědictvím, moderními nákupními centry a atraktivními procházkami podél řeky Vltavy. Je to oblast s bohatou historií a zároveň dynamickým rozvojem, s množstvím kulturních i společenských zařízení. Smíchov nabízí skvělou kombinaci městského života a přírodních krás.

Loftový byt/ateliér 3+kk se dvěma koupelnami ve 2 patrech o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 221,63 m² s terasou s exkluzivním výhledem. Plocha samotného ateliéru činí 142,82 m², střešní terasa pak nabídne 78,81m². Ateliér se nachází v 6. až 7. nadzemním podlaží. Vstupní prostorná chodba o výměře 5,81 m² vede do koupelny se sprchovým koutem o výměře 4,2 m², šatny 3,76 m² a do hlavní části – obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 60,36 m². Přes schody umístěné v obývacím pokoji se dostaneme do dalšího patra, kde se nachází galerie o výměře 51,22m² s ložnicí, šatnou 3,86m² a koupelnou 10,55m². Z patra se přes schodiště dostaneme na úžasnou střešní terasu o výměře 78,81m² s překrásnými výhledy na Prahu a Pražský hrad.

Celý ateliér je proveden v nadstandardním vybavení, jsou zde použity kvalitní materiály a dispozičně je navržen pro

příjemné a komfortní bydlení. Vytápění je centrální, jsou zde elektrické vnitřní rolety s dálkovým ovládáním a klimatizační jednotka značky LG s dálkovým ovládáním. Samozřejmostí je prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů od značky Miele, vestavěné skříně a nábytek. Díky velkým oknům je zde nadstandardní přísun denního světla a celý prostor tak nabízí vzdušný a nadčasový design.

K ateliéru náleží parkovací stání v kryté garáži umístěné v domě, kde pohodlně zaparkujete své vozidlo a dostanete se tak do domu suchou nohou.

Praha 5 je exkluzivní lokalitou pro příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, ale i do přírody. Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku této luxusní nemovitosti na dokonalé adrese se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.