

## Prodej světlého bytu 2 KK s lodžii

Jaselská, Mnichovo Hradiště

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

možnost převést do  
osobního vlastnictví

Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**

jaroslava.kubinova@re-max.cz

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s lodžii, komorou na patře, který čeká na vaše nápady.

K prodeji nabízím byt 2+KK v posledním podlaží zrevitalizovaného panelového domu v Mnichově Hradišti. Byt je udržovaný, ale určený k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých představ. Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie, klimatizace zajišťující komfort v horkých dnech, komora na patře a sklepní kóje.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň,

samostatná koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem,

oddělené WC (umakartové jádro),

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (elektrický sporák, trouba, digestoř, dřez a úložné prostory) a vstupem na prostornou lodžii,

ložnice se vstupem z obývacího prostoru, oddělená stahovacími dveřmi.

Oba pokoje jsou orientované na východní stranu, díky čemuž byt působí příjemně světlým dojmem.

Další vybavení a příslušenství:

klimatizace v bytě,

komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu,

dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, okna),

byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bez výtahu.

Vlastnictví:

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního. Lze financovat také pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Lokalita:

Mnichovo Hradiště je menší město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotnické služby, sportoviště a kulturní zařízení. Výhodou je také výborné dopravní spojení – dálnice D10 umožňuje snadnou dostupnost do Prahy i Liberce.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají startovací bydlení nebo investiční příležitost s možností zhodnocení po rekonstrukci.