

## Prodej rodinného domu 8+kk, 303 m<sup>2</sup>, pozemek 756 m<sup>2</sup>, ulice Nad Farou, Solnice

Nad Farou, Solnice



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a odměny rk



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1464 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1257 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům pro velkou rodinu nebo zajímavou investiční příležitost? Tento rodinný dům kolaudovaný v roce 2008 nabízí hned 8 obytných místností, 303 m<sup>2</sup> užitné plochy a upravený pozemek 756 m<sup>2</sup> se zapuštěným bazénem.

Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený ihned k bydlení. Díky samostatné bytové jednotce 1+kk v přízemí je vhodný i pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Dispozice:

Přízemí: vstupní chodba, technická místnost, WC, koupelna, komora, samostatná bytová jednotka 1+kk, obývací pokoj s kuchyní, spíž, schodiště. Součástí je také garáž a sklad nářadí.

Podkroví: 6 obytných místností, chodba a 2 koupelny.

Technické parametry:

napojení na obecní kanalizaci a vodovod

elektrina 220/380 V

vytápění elektrokotlem, ohřev vody bojlerem

Pozemek je oplocený, rovinný a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Lokalita:

Solnice je město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do průmyslové zóny Kvasiny.

Tento dům je ideální volbou pro velkou rodinu, ale také jako investice s výnosem z pronájmu.

Neváhejte, podobně prostorné domy se v Solnici objevují jen zřídka. Přijďte se přesvědčit osobně!