

Prodej domu 120 m², pozemek 475 m²

1. máje, 27711, Neratovice



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylový rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází na pozemku o výměře 475 m². Domov postavený z cihly v osobním vlastnictví nabízí komfortní bydlení s částečnou vybaveností. V celkové obytné ploše 120 m² naleznete promyšlené dispozice, které zaručují dostatek prostoru pro rodinný život i volnočasové aktivity.

Prioritou domu je maximální soukromí, kde pohled na zahradu patří pouze Vám. Terasa s pergolou nabízí ideální odpočinek.

Na zahradě se nachází také praktické úložné prostory, vlastní studna a sklep.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, kterou lze využít jako dílnu nebo přestavět na bytovou jednotku. Její výměra je 40m².

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s možností parkování, jak přímo před domem, tak i v garáži.

I když je energie budovy ohodnocena štítkem G, stav nemovitosti a zvolená materiálová řešení poskytují dlouhodobou životnost a spolehlivost stavby. Štítek není zatím vyhotovený.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz domácnosti, které činí pouze 7270 Kč.

Dům je situován s veškerou občanskou vybaveností.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne můžete kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/943180-nabidka-prodej-domu-1-maje-neratovice>