

Stylový byt 3+kk - komfortní domov v srdci Karlových Varů

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail:

iryna.fisher@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodlné bydlení v jedinečné lokalitě? Tento prostorný byt 3+kk (108 m²) v úplně novém domě na ulici Pod Jelením Skokem je ideální volbou.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží s výtahem a balkonem, jen pár minut chůze od Vřídelní kolonády, obchodů, restaurací i lázeňských pramenů.

Výhody tohoto bytu:

- * Velký obývací pokoj s balkonem a moderní kuchyní včetně spotřebičů.
- * Dvě ložnice - ideální pro rodinu s dětmi či hosty.
- * Dvě koupelny (hostovská a en-suite u hlavní ložnice).
- * Vysoké stropy (2,7 m), kvalitní italské materiály a stylový nábytek.
- * Kamerový systém
- * Centrální vytápění
- * V obývacím pokoji a ložnici je klimatizace

* Parkování: Je možné se domluvit na pronájmu parkovacího místa

* V blízkosti je dětské hřiště a hned za domem začínají lázeňské lesy - ideální místo pro procházky, klid a bezpečí pro vaše děti. Za pár minut pěšky se dostanete na kolonády, k rozhledně Diana nebo k ikonickému Jelenímu skoku.

Byt má perfektní a velmi praktickou dispozici. Najdete zde dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort pro rodinu i náročnější klientelu. Celková plocha bytu činí 107,93 m².

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 46,23 m²

Pokoj č. 2 - 19,75 m²

Pokoj č. 3 - 16,04 m²

Předsíň - 7,94 m²

Koupelna č. 1 - 3,12 m²

Koupelna č. 2 - 6,56 m²

Šatna - 4,89 m²

Balkon - 3,4 m²

Pokud se sejde více zájemců, bude vybrána nejvýhodnější nabídka s přihlédnutím ke způsobu financování a rychlosti celého procesu.

S výběrem nejvhodnějšího financování vám rádi pomůžeme zcela zdarma a připravíme řešení, které bude odpovídat právě vašim potřebám.

Přijďte si na prohlídku a objevte svůj nový domov v centru lázeňského města! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.