

Prodej bytu 2+kk/G, OV, 68m², ulice Strážkovská, Praha 8 - Strážkov

Strážkovská, Praha 8, Praha

**11 012 400 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková**Tel.:** 774 191 209**GSM:** 774 191 209**E-mail:**isuchankova@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 68 m², ve 4. NP novostavby v projektu Strážkovský dvůr, Praha 8 – Strážkov.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, ložnici, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí projektu je možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa.

Projekt Strážkovský dvůr nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu – dřevěné podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách a kvalitní dřevěná okna.

V bytě je instalována klimatizace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie. Dokončení je plánováno na listopad 2025.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázia, zdravotnická zařízení, restaurace i obchody. Metro C Strážkov je vzdáleno jen 5 minut chůze. V okolí se nachází park Přátelství, Prosecké skály, vinice Máchalka či lesopark Ládví.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, kterou vám rádi pomůžeme zajistit.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.