Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **422887**

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou v obci Sobočice - Zásmuky

Zásmuky

3 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

Vyřizuje
Klára Plachá
GSM: +420775467452
E-mail:
klara.placha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	133 m²
Užitná plocha:	73 m²	**Plocha parcely:**	629 m²
Plocha zahrady:	629 m²	**Plocha sklepu:**	8 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům 3+kk se skladem, dílnou, garáží a zahrádkou v obci Zásmuky - Sobočice.
Dům je dispozičně řešen jako 3+kk. V hlavní místnosti proběhla rekonstrukce, jsou zde udělané nové stropy s přiznanými trámy, kvalitní plastová okna – trojskla v barvě a krbová kamna s výkonem 12 kW. Místnost je připravena na osazení kuchyňskou linkou. Chodbou projdeme do ložnice a dalšího pokoje. Zadní pokoj má hezkou dřevěnou podlahu.

Koupelna je připravena k dokončení podle představ nových majitelů. WC je samostatné.
Na koupelnu navazuje praktický špajz pro skladování potravin.
Dům má novou komínovou nerezovou vložku včetně revize. Střešní krytina je hliník. Okna v hlavní místnosti jsou plastová, zbytek oken je dřevěných. Dům je částečně podsklepený a má pěknou půdu.
Na dvoře se nachází sklad, dílna, prostor pro posezení i zahradničení. V blízkosti domu je garáž, která nabízí další úložný prostor nebo parkování.
Na pozemku je střílená studna, možnost napojení na vodovod. Přípojka vody je přivedena na pozemek. V obci se buduje kanalizace, která je na hranici pozemku. Stačí dovést do domu.
Po dokončení kanalizace bude v obci vybudována nová asfaltová silnice.

Na domě byla započata rekonstrukce. Díky několika úpravám bude možné v domě bydlet a pokračovat v rekonstrukci podle dalších možností nových majitelů.
Sobočice patří pod obec Zásmuky, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost.

Možnost využití autobusu v rámci PID (Pražské integrované dopravy). Dobrá dojezdová vzdálenost automobilem do Prahy, do Kolína nebo do Kutné Hory.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.
Bližší informace u makléřky nabídky. Doporučuji prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.