

Prodej prosluněného družstevního bytu 4+1 v Praze na Žižkově

Vlkova, Praha 3, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Šlajchrt

Tel.: 733 746 846

GSM: +420601188388

E-mail:

milos.slajchrt@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prosluněný družstevní byt 4+1 o výměře 80,7 m² ve 2. nadzemním podlaží domu v centru pražského Žižkova. Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený, má balkon orientovaný na jih a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, 1+1 a 2+1 s balkonem – každá se samostatným vstupem a odděleným měřením energií (elektřina, plyn). Ideální pro vícegenerační bydlení, spolubydlení nebo jako investice se dvěma nájemními příjmy. K bytu patří jedno parkovací stání ve dvoře. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Převod do osobního vlastnictví dle stanov družstva.

Vyhledávaná část Žižkova s bohatou občanskou vybaveností a zelení: Rajská zahrada, Riegrovy sady.

V pěší vzdálenosti množství restaurací, kaváren a obchodů, škola, školka, dětské hřiště, stadion Viktorie Žižkov.

Skvělá dostupnost MHD: 5 minut na tramvaj, 10 minut na metro a OC Flora.