

## Dům 5KK v Lidicích u Prahy s krásným krajním pozemkem

Starosty Hejmy, Lidice



### 14 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 646 m <sup>2</sup> | <b>Plocha zahrady:</b>          | 534 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk s garáží a příjemnou zahradou - Lidice

Hledáte místo, kde se budete cítit doma? Tenhle dům v Lidicích má všechno, co potřebujete: styl, funkční dispozici, klidnou lokalitu a zahradu, která potěší, ale neunaví. Přitom jste pouze 15 minut od Metra Zličín.

Lokalita, kde se dobře žije

Upravené prostředí, spousta zeleně, příjemní sousedé a výborná dostupnost do Prahy - autem jste tam za pár minut. Celá oblast působí uceleně a reprezentativně, přitom ale zůstává klidná a osobní.

V obci najdete restauraci, potraviny, mateřskou školu, fotbalové i dětské hřiště. Do Prahy (Nádraží Veleslavín) je to autobusem přímou linkou jen cca 16 minut.

Dům s promyšlenou dispozicí

Celková užitná plocha domu (včetně garáže a půdy) je 154 m<sup>2</sup>. Obytná část má 112,8 m<sup>2</sup> a nabídne vám:

- světlý obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem
- jeden pokoj 12,7 m<sup>2</sup> v přízemí a 3 pokoje v patře (13, 13 a 9 m<sup>2</sup>)
- dvě koupelny a tři toalety

- praktické úložné prostory, půdu, garáž i kryté závětrí

Velkou výhodou je samostatný pokoj v přízemí s vlastní koupelnou – ideální pro hosty, starší členy rodiny nebo třeba domácí pracovnu s maximálním soukromím.

#### Zahrada pro relax i zábavu

Pozemek má celkem 646 m<sup>2</sup> – tedy tak akorát. Nabízí dost prostoru na letní posezení, dětské hry, pár záhonů i grilování s přáteli. O zavlažování se postará automatický systém. Vše je navrženo tak, aby vás péče o venkovní prostor spíš bavila, než zatěžovala.

#### Technické zázemí

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel se zásobníkem TUV. V koupelnách najdete vanu, sprchový kout, tři umyvadla a tři závěsné WC.

#### Shrnutí

Rodinný dům 5+kk s garáží, dvěma koupelnami, pohodlným uspořádáním a udržovatelnou zahradou v jedné z nej příjemnějších obcí v okolí Prahy. Stylové sousedství, dobrá adresa a výborná dostupnost. Ideální volba pro rodinu, která hledá klidné místo k životu – bez kompromisů.

Pokud potřebujete vyřídit skvělé financování a nebo prodat svoji nemovitost. Dejte mi vědět.

Těším se na viděnou v Lidicích.

Jan Chundela

773-998-265

chundelareality.cz