

Prodej louky 25790 m2 Borohrádek

Borohrádek



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 25 790 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v klidné části obce Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou. Pozemky se rozkládají v krásném přírodním prostředí a tvoří ucelený celek o celkové výměře 25 790 m. Jedná se o pozemky 802/1, 802/2, 803/2, 803/3, 803/4, 801/24, 801/8 na listu vlastnictví 55.

Druhové složení:

Vodní plocha (550 m) koryto vodního toku, ideální pro milovníky přírody či rybáře.

Trvalý travní porost (23 755 m) vhodný k zemědělskému využití, pastvě nebo jako investiční plocha s dlouhodobou perspektivou.

Ostatní plocha (1 036 m) možnost využití pro drobnou infrastrukturu či obslužné komunikace.

Lesní pozemek (449 m) pozemek určený k plnění funkcí lesa, s ekologickou a krajinnou hodnotou.

Možnosti využití:

zemědělská výroba, pastva či hospodaření,

dlouhodobá investice do půdy s jistotou stabilní hodnoty,

ekologické a krajinotvorné projekty,

možnost rekreačního využití v souladu s ochranou přírody (např. pro včelařství, drobný chov, relaxaci v přírodě),

vhodné pro zájemce o vlastnictví většího přírodního celku, který kombinuje louky, les i vodní prvek.

Pozemky se nacházejí v rozsáhle chráněném území a částečně v evropsky významné lokalitě. Díky tomu je zajištěno zachování přírodního rázu místa a stabilní charakter krajiny. Zároveň se jedná o investici, jejíž hodnota v čase neklesá, naopak s rostoucím zájmem o půdu stále roste.

Výhody nabídky:

celková plocha přes 2,5 ha,

kombinace luk, vodní plochy a lesa,

atraktivní přírodní prostředí,

stabilní a bezpečná investice,

zajímavé možnosti hospodářského i rekreačního využití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.