Prodej rodinného domu 4+1, 82 m² - Bořetice

Bořetice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Elena Hřebabecká
Tel.: 723 090 913
GSM: 607994662
E-mail: elena.hrebabecka@housify.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	158 m²
Užitná plocha:	82 m²	**Plocha parcely:**	476 m²
Plocha sklepu:	13 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v srdci vinařské obce Bořetice – ideální pro bydlení i investici.

- dispozice 4+1
- užitná plocha 82 m²
- sklep 13,5 m²
- další hospodářské prostory 59 m²
- pozemek 476 m²
- malebná zahrada

Toužíte po domě, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? V obci Bořetice, známé svými vinnými sklípky a malebným okolím, na vás čeká řadový rodinný dům s velkým potenciálem.

S dispozicí 4+1 nabízí dům dostatek obytného prostoru i pro větší rodinu. Sestává z celkem čtyř obytných místností,

kuchyně, koupelny a praktické komory. Další prostor poskytuje průjezd do zahrady, který je možný využít pro parkování auta nebo pro rozšíření obytné části domu.

Dům je určený k rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro rodiny i investory, kteří hledají nemovitost se zajímavou lokalitou a možností přizpůsobení. Díky novým plastovým oknům je část nákladů už ušetřena a zbytek rekonstrukce si můžete naplánovat přesně podle svého vkusu.

Součástí domu je půda, sklep ideální k uskladnění vína, hospodářské prostory a zahrada o velikosti 476 m², která nabídne prostor pro odpočinek, posezení i zahrádkaření, při kterém jistě oceníte možnost zalévání dešťovou vodou z retenční nádrže. Příjemným bonusem je i udírna.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Bořetice jsou vyhledávanou vinařskou obcí v srdci jižní Moravy. Najdete zde tradiční sklepy, příjemnou atmosféru i základní občanskou vybavenost. Okolní příroda je jako stvořená pro cyklovýlety a víkendové procházky, ať už směrem k Pálavě nebo Lednicko-valtickému areálu. Brno i Břeclav jsou autem snadno dostupné.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající vlastní dům se zahradou, pro mladé páry, kteří chtějí začít společné bydlení, i pro investory se zájmem o rekonstrukci a budoucí zhodnocení.

Průkaz energetické náročnosti se aktuálně zpracovává a brzy bude k dispozici.

S financováním vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté.
Těším se na vás při osobní prohlídce!