

Prodej moderního bytu 3+1 - 70,3 m²

Žerotínovo nám., Přerov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 s balkonem na Žerotínově náměstí v Přerově.

Byt je v družstevním vlastnictví, družstvo funguje spolehlivě a dlouhodobě bez problémů.

Finanční výhody a klidné bydlení

- Družstvo pronajímá nebytové prostory v domě na komerční využití a finance z nich používá na správu domu
- Žádný fond oprav – veškeré opravy a údržbu financuje družstvo
- Nízké měsíční náklady: 3 750 Kč (včetně internetu a satelitní TV)
- Žádná daň z nemovitosti – hradí družstvo

Servis a komfort

- Profesionální, dlouhodobá správa s efektivním hospodařením
- Společné prostory: kolárna, dílna, pingpongárna, kočárkárna
- Plánovaná další modernizace domu

Financování

Dnes již běžně dostupné hypotéky i pro družstevní byty – rádi vám pomůžeme s vyřízením.

Parametry bytu

- Dispozice: 3+1 s balkonem
- Podlahová plocha: 70,3 m²
- Sklep: 2 m²
- Podlaží: 4. patro (cihlový dům s výtahem)
- Stav: po kompletní rekonstrukci

Vybavení a uspořádání

- Předsín s velkým úložným prostorem
- Ložnice se samostatnou šatnou
- Dětský pokoj s vestavěnou skříní
- Obývací pokoj s pracovním koutem
- Prostorná vestavěná kuchyň z kvalitních materiálů na míru, plně vybavená spotřebiči (myčka, lednice, sporák, digestoř)
- Koupelna s vanou a WC

Lokalita

Žerotínovo náměstí – centrum Přerova.

Perfektní poloha s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti: obchody, kavárny, školy, služby, MHD.

Možnost dlouhodobého parkování v blízkosti bytového domu za 600 Kč/rok.

Cena zahrnuje kompletní právní servis i provizi realitní kanceláře.

Kontaktujte makléře a domluvte si osobní prohlídku.