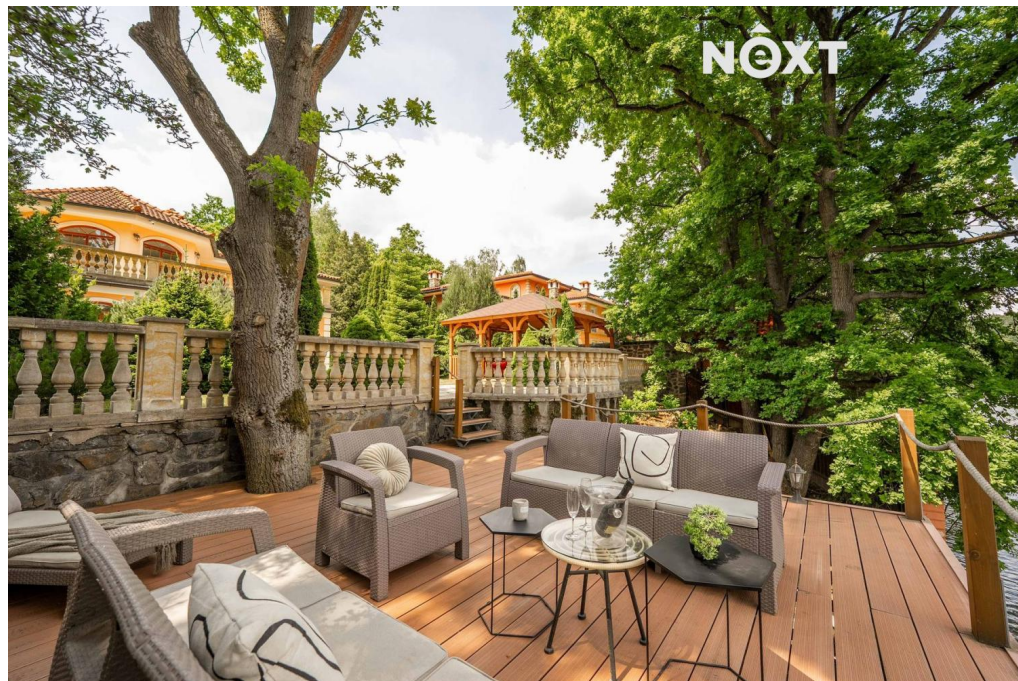


Prodej Vila, 302

Mnichovická, 25166, Hrusice



26 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Mikešová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	302 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme reprezentativní vilu v klidné části Hrusic s přímým výhledem na rybník, soukromým molem a maximálním soukromím.

Dům o užitné ploše 302 m² disponuje dvěma podlažími. V přízemí se nachází vstupní hala, pracovna, reprezentativní společenský prostor, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a kuchyní. Díky velkoformátovým oknům je interiér světlý a otevřený do zahrady s terasou. Exteriér s altánem a molem nabízí ideální místo k relaxaci.

V dolním podlaží najdete hlavní ložnici, další dva pokoje a nadstandardní koupelnu s velkou masážní vanou. Technické zázemí zajišťuje soběstačnost: vlastní vrtaná studna, čistička, elektrokotel s podlahovým vytápěním, bojler, vodárna a kamerový systém.

Součástí je dvougaráž, elektrická vjezdová brána a zahrada o rozloze 665 m². Celková plocha pozemku činí 921 m².

Financování: Možnost hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. Nabízíme také alternativní financování až na 35 let - bez prokazování příjmů či daňového přiznání (vhodné i pro podnikatele). Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a přijďte si prohlédnout dům, kde se spojuje praktičnost a velkorysost v harmonickém balení. Bydlete chytrě - bydlete v Hrusicích.

Tř. en. Náročnosti G - Průkaz pro vás připravujeme.

Ексклюзивно пропонуємо представницьку віллу в тихій частині Грусіц із прямим видом на ставок, приватним пірсом та максимальною приватністю.

Будинок із корисною площею 236 м² має два поверхи.

На першому поверсі розташовані: вхідна зала, кабінет, представницький простір для гостей, простора вітальня з каміном, поєднана зі столовою та кухнею. Завдяки великоформатним вікнам інтер'єр світлий і відкритий у сад із терасою. Екстер'єр з альтанкою та пірсом пропонує ідеальне місце для відпочинку.

На нижньому поверсі ви знайдете головну спальню, ще дві кімнати та надстандартну ванну кімнату з великою гідромасажною ванною.

Технічне оснащення забезпечує автономність: власна свердловина, очисна система, електричний котел із підігрівом підлоги, бойлер, насосна станція та система відеоспостереження.

До складу входить подвійний гараж, електричні в'їзні ворота та сад площею 665 м². Загальна площа ділянки становить 921 м².

Фінансування:

Можливість іпотечного кредиту, з оформленням якого ми раді допоможемо вам безкоштовно. Також пропонуємо альтернативне фінансування до 35 років – без підтвердження доходів чи податкової декларації (підходить і для підприємців).

Вас зацікавила ця пропозиція? Не зволікайте, зв'яжіться з нами та завітайте на перегляд будинку, де практичність і щедрість поєднані в гармонійному ансамблі.

Живіть розумно – живіть у Грусіцях.

Клас енергетичної складності G – сертифікат готується. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113989.