

Prodej bytu 1+kk, 33,4 m², ul. Mattioliho, Praha 10 - Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Praha

**5 960 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 33,4 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Mattioliho.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s WC, chodba a komora.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Vivo!, kde najdete vše, co potřebujete - supermarkety, restaurace, kavárny, poštu, fitness centrum, Saunii, lékárnu i další obchody.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nacházejí školy, školky, lékaři, parky, dětská hřiště i sportoviště. Dopravní dostupnost je výborná - nedaleko jsou zastávky autobusů a tramvají, odkud se snadno dostanete na metro A (Skalka) nebo metro C (Kačerov, Opatov, Chodov).

Jen pár zastávek od domu se nachází nově zrekonstruované nádraží Praha-Zahradní Město, odkud se pohodlně dostanete do centra města přibližně za 15 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.