



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250161

Prodej původního rodinného domu s okrasnou zahradou

Blížejev



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1838 m ²
Plocha zahrady:	1738 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představuji k prodeji původní rodinný dům, nyní vedení jako číslo evidenční, v Chotiměři, která spadá pod obec Blížejev v okrese Domažlice. Lokalita vyniká klidem, krásnými výhledy do krajiny a okolní přírodou, která láká k výletům a relaxaci.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Hledáte místo, kde načerpáte energii, obklopeni přírodou a zelení? Právě jste ho našli.

Dům má jedno nadzemní podlaží a upravené půdní prostory, které slouží k přespání a uskladnění věcí. Během posledních let prošel částečnou rekonstrukcí - nová koupelna s WC, nová střešní krytina, litinová kamna a fasáda. Obytná plocha činí přibližně 60 m² a najdete zde pokoj, menší místnost, kuchyni, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem a skladovací prostory.

A teď to největší kouzlo zahrada. Pozemek má celkem 1838 m², z toho 1738 m² tvoří nádherná, s láskou opečovávaná okrasná zahrada, která Vás chytí za srdce hned na první pohled. Najdete zde nejen rozkvetlé záhony, stromy a klidná zákoutí k odpočinku, ale i praktický zahradní domek na nářadí. Je to ideální místo pro milovníky přírody či rodinného posezení.

- > vlastní studna + nový vrt
- > elektřina, plyn, jímka
- > ohřev vody novým bojlerem (2024)
- > vytápění plynovými WAF či kamny na tuhá paliva
- > příjezd bez problémů po asfaltové cestě
- > zahrada 1 738 m²

Chcete mít vlastní zelený ráj, k rekreačnímu či trvalému bydlení, kde si můžete dát kávu na lavičce pod stromy a zapomenout na starosti? Ozvěte se mi - ráda Vás tudy osobně provedu.

Pro koupi chaty Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.