

Prodej bytu 3+1, 89,5 m² - Mečeříž, okres Mladá Boleslav

Mečeříž



5 550 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou, vkladem na katastr a provizí RK.



Vyřizuje

Maximilian Dlabola**GSM:** 733509348**E-mail:**info@realitydlabola.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 89,5 m² v osobním vlastnictví, která se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu v obci Mečeříž.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, prostorné kuchyňské zázemí s místem pro jídelní kout, obývací pokoj vhodný pro rodinnou pohodu i relax, ložnice se vstupem na balkón, dětský pokoj / pracovna, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží dva sklepní prostory a vlastní garážové stání uvnitř domu (aktuálně pronajaté).

Technické informace a vybavení

Podlahy: dlažba a plovoucí podlahy

Vytápění: elektrická topidla

Ohřev vody: bojler

Byt je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Mečeříž se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností:

28 km do Prahy, 30 km do Mladé Boleslavi

Dálniční nájezd pouhých 9 km

Kompletní občanská vybavenost v obci: pošta, smíšený obchod, mateřská školka, autobusové zastávky, dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, veterinární ordinace.

Další služby, školy, školky a nákupy jsou k dispozici v Benátkách nad Jizerou (5 km).

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí venkova a zároveň být na dosah velkých měst jako je Praha, nebo Mladá Boleslav.

Cena je včetně kompletního právního servisu, advokátní úschova pro maximální bezpečnost. Možnost zajištění výhodného financování

Shrnutí výhod:

- ☐ Prostorný byt 3+1 o 89,5 m²
- ☐ Balkón, dva sklepy a vlastní garážové stání
- ☐ Možnost využívání zahrádky a společného posezení
- ☐ Klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi
- ☐ Kompletní občanská vybavenost přímo v obci
- ☐ Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou, vkladem na katastr a provizí RK.

Doporučujeme osobní prohlídku!

Pro více informací a domluvu termínu mě prosím kontaktujte.