

Prodej, rodinný dům, Jaroměř

Husova, Jaroměř



9 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu s advokátní úschovou, vkladem na katastr a provizí RK.



Vyřizuje

Maximilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail:

info@realitydlabola.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	990 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům z roku cca 1910, který disponuje třemi nadzemními podlažími včetně podkroví a je částečně podsklepený. Objekt svým dispozičním řešením i polohou nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení až po investiční přestavbu na bytový dům.

Dispozice a parametry: zastavěná plocha: cca 220 m², celková plocha pozemku: 990 m², 3 bytové jednotky (70–80 m² každá), 3 nebytové prostory (20 m², 65 m², 80 m²), sklepní prostory s betonovou podlahou (rekonstrukce r. 2000) 3 průchozí garáže se zadní příjezdovou cestou, bývalá zámečnická dílna - 2 podlaží, každé cca 100 m².

Technický stav: střešní konstrukce a krytina ve špatném stavu - nutná kompletní výměna, rozvody elektřiny, vody a odpadů původní, částečně nevyhovující, vytápění: lokální (akumulační kamna, plynový kotel, topidla na tuhá paliva), okna plastová (2004), jedna bytová jednotka částečně rekonstruovaná (2001), ostatní v původním stavu

Inženýrské sítě: veřejný vodovod a kanalizace, plyn, elektřina (230/400 V), samostatné elektroměry pro jednotky, voda sledována podružnými vodoměry.

Lokalita: Jaroměř je regionálním centrem v Královéhradeckém kraji s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení i podnikatelských prostorách. Ve městě žije cca 12 500 obyvatel a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy všech stupňů, zdravotní péči, obchody, sportovní a kulturní zařízení.

Město je zároveň významným dopravním uzlem – železniční spojení směr Hradec Králové, Trutnov a Liberec, autobusová doprava a rychlý nájezd na dálnici D11 s dojezdem do Hradce Králové do 20 minut.

Jedná se o nemovitost s výrazným investičním potenciálem v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení. Cena včetně kompletního právního servisu s advokátní úschovou, vkladem na katastr a provizí RK.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře