

Prodej novostavby 5+1 s dvojpozemkem, Louny

V Lázních, Louny



13 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1581 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní novostavby 5+1 s velkým dvojpozemkem v Lounech.

Nabízíme k prodeji novostavbu typu bungalov na prostorném dvojpozemku v západní části Loun s možností výstavby dalšího domu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici Praha-Louny (cca 60 km).

Dispozice a vybavení domu:

- 5+1: obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 4 samostatné pokoje, technická místnost, zděná spíž, koupelna, 2x WC

- Podlahové vytápění (plynové) po celém domě, ohřev vody zajištěn plynovým kotlem
- Snížená energetická náročnost – moderní a nízkonákladové bydlení
- Plovoucí podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelně
- Plastová okna v antracitové barvě s automatickým systémem venkovních žaluzií na dálkové ovládání
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči součástí prodeje
- Koupelna vybavena vanou i sprchovým koutem
- Terasa s přístupem z ložnice (francouzské okno)
- Kamerový systém

Pozemek a exteriér:

- Velký dvojpozemek – možnost výstavby dalšího domu
- Automatická pojezdová brána, stání pro 1–3 auta na zámkové dlažbě
- Zahrada se závlahovým systémem, zatravněná plochá zeleň po celý rok
- Zděný zahradní domek
- Zastřešené posezení se zámkovou dlažbou
- Celý pozemek oplocen

Inženýrské sítě a technické parametry:

- Elektropřípojka 220 V i 380 V
- Veřejný vodovod a kanalizace
- Plynová přípojka.

Dům je kompletně zateplen.

Dokumentace:

• Kompletní projektová dokumentace, PENB, kolaudační rozhodnutí (únor 2024), revizní zprávy, vyjádření sítí i požární zprávy jsou k dispozici.

Tento dům nabízí komfortní moderní bydlení s nízkými provozními náklady a nadstandardním pozemkem s dalším potenciálem využití.