



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 807

Rodinný dům se zahradou a dvojgaráží v Litoměřicích.

Janáčkova, 41201, Litoměřice



13 300 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	833 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dům s vlastní zahradou, bazénem a garáží v ulici Janáčkova, Pokratice. Máte sen o bydlení v domě se zahradou jen pár minut od centra Litoměřic, kde najdete dostatek soukromí, klidu i prostoru pro celou rodinu? Tento rodinný dům z roku 1946 vám to nabízí. Nemovitost se nachází v hezkém a klidném prostředí, obklopená zelení, a poskytuje ideální zázemí jak pro rodinný život, tak pro odpočinek. Díky kombinaci původních prvků a možností k modernizaci je zde prostor pro vytvoření domova přesně podle vašich představ. Dispozice domu: Zvýšené přízemí: vstupní zádveř, obývací pokoj, prostorná kuchyně s jídelním stolem, středová průchozí místnost a koupelna s wc. V mezaninu domu máte k dispozici druhou toaletu. Patro: tři pokoje - jeden s vlastním vstupem, další dva průchozí, což otevírá různé možnosti využití (ložnice, dětské pokoje, pracovna či šatna). Dům je celkově podsklepený, sklepní prostory poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí či zázemí pro domácí dílnu a pod. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Střeška je krytá kanadským šindelem. K domu náleží udržovaná zahrada, která vybízí k trávení volného času na čerstvém vzduchu. Najdete zde také bazén, který oceníte zejména v letních měsících, venkovní posezení a garáž pro dvě osobní auta pro pohodlné parkování. Díky klidné poloze je nemovitost skvělou volbou pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají místo k odpočinku mimo ruch města. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost občanské vybavenosti - školy, obchody i služby jsou nedaleko. Tento dům je skvělou příležitostí, jak získat stabilní rodinné zázemí s možností dotvořit si jej dle vlastního vkusu.