

Prodej Rodinný dům, 160m²

27321, Hobšovice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit dům z cca 1.pol. 19.století k prodeji v klidné obci Hobšovice nedaleko královského města Slaný. Dům má společnou štítovou stěnu se sousedním domem – stodolou. Dům v současné době není v dobrém stavu a je nutné posoudit statiku objektu. Nosné zdivo je převážně kamenné, v 2.NP je smíšené, v domě také konstrukce valené cihlové klenby v úrovni 2.np, která je v havarijním stavu. Na domě před několika lety byla započata rekonstrukce, která ale po stržení celé střechy nebyla dokončena. Na pozemku se nachází nové pálené tašky a trámy, které byly uvažovány pro zastřešení objektu a tento materiál je součástí prodejní ceny. Dům se nachází v širším centru obce Hobšovice v zastavěném území. Stávající dům se zatravněnou zahradou a samostatně stojící garáží na části pozemku směrem k veřejnému prostranství a ulici. Zde se nachází vjezdová brána a vstup na pozemek z veřejné komunikace a předprostoru patřícího již k pozemku stavby. Celková výměra pozemku, který se nachází mimo záplavovou oblast činí 1276m² a je zcela oplocený. Objekt je napojen na vodovodní řád, odpady jsou svedeny do jímky, el. Energie je zajištěna a to 220V i 380V, plyn je na hranici pozemku. Součástí prodejní ceny je kompletně vypracovaný projekt o renomované architektonické kanceláře. Obec Hobšovice se nachází se u blízké komunikace vedoucí do Slaného nebo Velvar, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. V obci se nachází autobusové spojení (Slaný - Velvary). S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113993.