

3+1 Libavské Údolí 62 na prodej

35751, Libavské Údolí



1 199 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Klára Becherová

Tel.: +420 773841858

GSM: +420 773841858

E-mail:

klara.becherova@annacerna.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bj 62/1 o velikosti 3+1 bez lodžie v 1. NP bytového domu se standardním vybavením. Bytový dům byl postaven v roce 1905 pro zaměstnance bývalé textilní továrny. Dům má 2 vchody a v č.p. 62 jsou 3 bytové jednotky.

Bytová jednotka 3+1 je po významné rekonstrukci, která byla provedena především v roce 2010 - výměna oken za plastové, výměna kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny, výměna podlahových krytin, štukové omítky, výměna vnitřních dveří, rozvod elektroinstalace, vody a vnitřní kanalizace. Vytápění je centrální - v roce 2010 byla zřízena centrální plynová kotelna v domě.

Fond oprav činí 958,- / aktuálně pronajatý / vhodný jako investice.