

3+1 Libavské Údolí 62 na prodej

35751, Libavské Údolí

**Rezervace**

Vyřizuje

Klára Becherová**Tel.:** +420 773841858**GSM:** +420 773841858**E-mail:**[klara.becherova@annacern
a.cz](mailto:klara.becherova@annacern.a.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bj 62/1 o velikosti 3+1 bez lodžie v 1. NP bytového domu se standardním vybavením. Bytový dům byl postaven v roce 1905 pro zaměstnance bývalé textilní továrny. Dům má 2 vchody a v č.p. 62 jsou 3 bytové jednotky.

Bytová jednotka 3+1 je po významné rekonstrukci, která byla provedena především v roce 2010 - výměna oken za plastové, výměna kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny, výměna podlahových krytin, štukové omítky, výměna vnitřních dveří, rozvod elektroinstalace, vody a vnitřní kanalizace. Vytápění je centrální - v roce 2010 byla zřízena centrální plynová kotelná v domě.

Fond oprav činí 958,- / aktuálně pronajatý / vhodný jako investice.