

Prodej bytu 2+1, 57 m², Karlovy Vary - K. Čapka 10

K. Čapka, Karlovy Vary

**4 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szózánszki**GSM:** +420776156050**E-mail:**mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o velikosti 57 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v loňském roce. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem.

Dispozice bytu je prakticky řešena – prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Díky rekonstrukci má byt moderní a světlý vzhled, je ihned připravený k nastěhování bez dalších investic. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům má nově zrekonstruované společné prostory a působí velmi příjemně.

Výborná poloha zajišťuje plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – supermarket Lidl, zastávky MHD, školy i zdravotní služby. Do centra města dojdete za pár minut, lázeňská kolonáda je vzdálená přibližně 15 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem díky atraktivní lokalitě.