

Prodej byt 1+1, 35

Lipová, 36006, Karlovy Vary



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, cca 35 m² se zahradou a sklepem 18,5 m²

Nabízíme ke koupi zděný byt o dispozici 1+1 a výměře cca 35 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží komorního bytového domu o 6 jednotkách v klidné části Karlových Varů - Dvory.

Dispozice

Ze vstupní haly se vstupuje do obývacího pokoje a do kuchyně, z níž je přístup do koupelny.

Stav a vybavení

- byt po kompletní rekonstrukci (provedeno před několika lety): nové elektro rozvody, podlahové krytiny, sádkartonové podhledy (SDK), nová koupelna a kuchyňská linka,
- vytápění a ohřev vody: vlastní plynový kondenzační kotel.

Úložné prostory a dům

- k bytu náleží zahradní kóje cca 5 m²,
- velmi prostorný sklep 18,5 m² - ideální pro kola nebo sezónní vybavení,
- možnost využití společné zahrady k odpočinku,
- parkování možné před domem.

Lokalita

Oblíbená rezidenční část Dvory s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti (školy, obchody, služby, sportoviště, zeleň). V blízkosti karlovarské dostihové závodiště, OC Varyáda, zimní i fotbalový stadion, golfové hřiště, MHD i vlak. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113997.