

Prodej rodinného domu, 123 m², Buštěhrad, ul. Švermova

Švermova, 27343, Buštěhrad



11 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji novostavba poloviny RD (zkolaudováno jako bytová jednotka v RD) z roku 2025 o dispozici 4+1 a užitné ploše 123 m². K domu náleží zahrada o velikosti cca 410 m², která poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Stavba je realizována z kvalitního Porothermu, v interiéru najdete sádrové omítky a designové interiérové dveře Sapeli. Vytápění je řešeno úsporným a komfortním podlahovým topením. Energetický štítek A, nízké provozní náklady jsou samozřejmostí.

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyni, špajz, tři samostatné ložnice, koupelnu, dvě samostatné toalety a technické zázemí. Velkým benefitem je také pochozí půda o výměře cca 40 m², která poskytuje další úložný prostor či možnost budoucího využití.

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti – autem jste v Praze do 10 minut, v Kladně během pár minut. V místě je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody.