

Pronájem komerčního prostoru, 70 m², Česká ulice, Louny

Česká, Louny

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor - bývalá prodejna masa, Louny - Česká ulice.

K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory v centru Loun, na České ulici, jen pár kroků od Mírového náměstí. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost a nabízí možnost parkování přímo u obchodu (ideální pro vykládku a nakládku zboží).

Prostory dříve sloužily jako prodejna masa a díky kompletně obloženým místnostem a zázemí splňujícím hygienické standardy jsou vhodné nejen pro obchod s potravinami, ale i pro potravinářskou výrobu.

Dispozice a vybavení:

- Prodejna s výlohou a vstupem z ulice - přímý kontakt se zákazníky
- Velký mrazicí box (celá místnost) - přístupný z chodby
- Výrobní/zpracovatelský prostor - samostatný vstup, stěny vydlážděné až ke stropu, ideální pro potravinářskou výrobu
- Skladovací místnost - rovněž se samostatným vstupem

Možné využití:

- obchod s potravinami (řeznictví, lahůdky, pekárna, cukrárna, zmrzlinárna)
- výroba a zpracování potravinářských výrobků
- sklad chlazeného/mraženého zboží
- cateringové zázemí, květinářský sklad či jiné činnosti vyžadující čisté a chladné prostředí.

Výhody:

- atraktivní poloha v centru města
- výloha do frekventované ulice
- možnost parkování přímo u obchodu
- prostory k okamžitému využití.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 16.000 Kč/měsíc
- voda: dle spotřeby – 179 Kč/m³
- energie (elektrina a plyn): vlastní smlouva nájemce
- odměna RK: 16.000 Kč
- kauce: 32.000 Kč.

Ideální příležitost pro podnikatele, kteří hledají multifunkční prostory v srdci Loun s připraveným zázemím pro obchod i výrobu.