



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00075

Prodej bytu 3+1

Evaldova, Šumperk



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud nehledáte pouze byt, ale domov, pak vás osloví tento světlý byt 3+1 o výměře 78 m², umístěný ve 2. patře (3. NP) zatepleného cihlového domu v jedné z nejhezčích ulic přímo v srdci Šumperka. Dům po

kompletní revitalizaci nabízí nejen klidné bydlení, ale i praktické zázemí – kolárnu, dvě sklepní kóje a komoru v mezipatře. Parkovat můžete přímo u domu, navíc celá Evaldova ulice prošla nedávnou rekonstrukcí, takže působí upraveně a příjemně.

Proč právě tento byt:

- vyklizený a funkční, připravený i k rekonstrukci dle vlastních představ
- zachovalé parkety v obytných místnostech, které dodávají bytu charakter
- plastová okna a balkonové dveře, ústřední dálkové vytápění a ohřev vody
- dva balkony – na ranní kávu i večerní relax při západu slunce
- dvě samostatné ložnice + třetí pokoj s možností propojení s kuchyní do otevřeného obytného prostoru
- samostatná kuchyně s místem pro jídelní kout

Byt má původní jádro a rozvody, což je zároveň výzva i příležitost – konečnou podobu určíte vy. Pro lepší představu jsme připravili i vizualizace možného řešení interiéru.

Lokalita, která vás chytí za srdce

Jen pár kroků od domu najdete Jiráskovy sady, oblíbený park pro procházky a relax. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, hřiště, sportoviště, kavárny, obchody i historické centrum. Praktické je také velké parkoviště u domu a plánované dětské dopravní hřiště.

Lokalita tak spojuje klidné prostředí se všemi výhodami městského života – ideální místo pro rodinu i pohodlné bydlení. Ráda vás bytem osobně provedu a představím všechny jeho přednosti.

Majitel si zároveň vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvýhodnější nabídkou.