



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133450

Prodej chalupy ve Staré Vsi

Dlouhá, Stará Ves



2 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v rekreační oblasti Jeseníků v obci Stará Ves u Rýmařova.

Chalupa je v současné době z části připravena k bydlení.

Majitelé provedli citlivou rekonstrukci třech místností o celkové výměře 81 m² - velký obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem, útulná ložnice a koupelna. Byla zde provedena výměna rozvodů elektřiny, nové omítky, podlahy a stropy. Z větší části vyměněna okna, zbývající revitalizována. Vytápění této části chalupy elektřinou (koupelna), v obytném pokoji připojena krbová kamna a nově instalována jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch, které slouží jako topení, klimatizace, popř. ventilátor a odvlhčení. Při rekonstrukci zhotoveny nové vodovodní rozvody a odpady. V přízemí domu jsou další dvě místnosti, kde je třeba rekonstrukci dokončit. V podkroví jsou dva pokoje. Na hlavní

obytnou část chalupy navazuje přístavba se zastavěnou plochou 57 m², kde je možno vybudovat další koupelnu, případně letní kuchyni a technické místnosti. Voda do domu zavedena ze studny, používá se jako užitková, odpady do žumpy. Dům je částečně podsklepen.

Pro zpevnění domu byl ve větší části vybudován železobetonový věnec, provedeno zpevnění narušených zdí a opraveny praskliny. U poničeného krovu byla provedena výměna a staženo konstrukčními vruty. Pod novou plechovou krytinou je komplet výměna nových konstrukčních latí včetně paropropustné folie. Zbývající část střechy je v dobrém stavu. Komín, který je aktuálně používaný, je nově vybudován a vyvločkován nerez, šamot. Dům nejeví známky vzliňající vlhkosti. Omítky v obývacím pokoji byly provedeny perlitovou omítkou. V koupelně ve stěně je zabudovaná topná elektrická folie.

U domu je menší pozemek ve vlastnictví majitelů, k užívání je obecní pozemek o velikosti cca 1.000 m².

Chalupa má velký potenciál, velmi zajímavou historii a je postavena v krásném prostředí s okolními lesy a turistickými cestami. Je možné ji využít k trvalému bydlení, k rekreaci nebo jako investiční záměr pro výstavbu penzionu. Výhodou je rychlá platba, možnost slevy!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.