



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133450

Prodej chalupy ve Staré Vsi

Dlouhá, Stará Ves



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v rekreační oblasti Jeseníků v obci Stará Ves u Rýmařova.

Chalupa je v současné době z části připravena k bydlení.

Majitelé provedli citlivou rekonstrukci třech místností o celkové výměře 81 m² - velký obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem, útulná ložnice a koupelna. Byla zde provedena výměna rozvodů elektřiny, nové omítky, podlahy a stropy. Z větší části vyměněna okna, zbývající revitalizována. Vytápění této části chalupy elektřinou (koupelna), v obytném pokoji připojena krbová kamna a nově instalována jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch, které slouží jako topení, klimatizace, popř. ventilátor a odvlhčení. Při rekonstrukci zhotoveny nové vodovodní rozvody a odpady. V přízemí domu jsou další dvě místnosti, kde je třeba rekonstrukci dokončit. V podkroví jsou dva pokoje. Na hlavní

obytnou část chalupy navazuje přístavba se zastavěnou plochou 57 m², kde je možno vybudovat další koupelnu, případně letní kuchyni a technické místnosti. Voda do domu zavedena ze studny, používá se jako užitková, odpady do žumpy. Dům je částečně podsklepen.

Pro zpevnění domu byl ve větší části vybudován železobetonový věnec , provedeno zpevnění narušených zdí a opraveny praskliny. U poničeného krovu byla provedena výměna a staženo konstrukčními vruty. Pod novou plechovou krytinou je komplet výměna nových konstrukčních latí včetně paropropustné folie. Zbývající část střechy je v dobrém stavu. Komín, který je aktuálně používaný, je nově vybudován a vyvločkován nerez, šamot. Dům nejeví známky vzlínající vlhkosti. Omítky v obývacím pokoji byly provedeny perlitovou omítkou. V koupelně ve stěně je zabudovaná topná elektrická folie.

U domu je menší pozemek ve vlastnictví majitelů, k užívání je obecní pozemek o velikosti cca 1.000 m².

Chalupa má velký potenciál, velmi zajímavou historii a je postavena v krásném prostředí s okolními lesy a turistickými cestami. Je možné ji využít k trvalému bydlení, k rekreaci nebo jako investiční záměr pro výstavbu penzionu. Výhodou je rychlá platba, možnost slevy!. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.