

Pronájem komerční Obchodní prostory, 60 m²

Na kozině, 29301, Mladá Boleslav



15 000 Kč
za měsíc

+ provozní náklady za energie (elektřinu, plynové vytápění a vodu), které si hradí nájemce sám na základě smluv s příslušnými dodavateli



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	60 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu přízemní obchodní prostory o celkové ploše 60 m², které se nacházejí v samotném centru Mladé Boleslavi, v ulici Na Kozině, přímo u městského parkoviště.

Prostory disponují přímým vstupem z ulice a výlohou. Jsou rozděleny na dvě části (hlavní obchodní plocha o velikosti 37 m² a druhou místnost o ploše 17 m²). Součástí je také prostorné sociální zázemí (WC s umyvadlem, 6 m²).

Vybavení zahrnuje osvětlení, možnost napojení na PCO, průmyslový koberec na podlaže, úložné regály (možno po dohodě tento úložný prostor odstranit), elektroinstalaci 220 V a 380 V, internetovou přípojku a plynové topení (WAF). Velkou výhodou je parkování přímo před objektem na městském parkovišti.

Rekapitulace všech plateb:

- nájemné činí 15.000 Kč/měsíc + energie (elektřina, plyn a vodu si přepisuje nájemce na sebe na základě smluv s příslušnými dodavateli).

- 15.000,-Kč vratná peněžní jistota ve výši jednoho nájmu

- 15.000,-Kč provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Prostory jsou vhodné k širokému využití (obchod, kanceláře, ordinace, poradenské nebo školící centrum).

Volné ihned. Doporučuji prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113999.