

Villa Don Pedro, San Javier, Murcia

Región de Murcia



7 197 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Villas Don Pedro 3, novém luxusním komplexu šesti nádherných jednopodlažních vil, které se nacházejí v San Javier, v provincii Murcia. Tyto moderní domy jsou navrženy podle nejvyšších standardů, nabízejí otevřený koncept bydlení a zaměřují se na pohodlí a styl.

Každá vila nabízí:

3 ložnice a 2 koupelny.

Soukromý bazén s vodopádem.

Velké solárium v prvním patře s letní kuchyní, ideální pro celoroční užívání si slunce.

Plně vybavenou kuchyň s lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a integrovanou myčkou nádobí.

Vysoce výkonnou tepelnou a akustickou izolaci ve střeše a stěnách.
Předinstalaci pro klimatizaci s rozvody.
Zesílené bezpečnostní dveře a video interkom.
Motorizovaná posuvná vrata pro vjezd vozidel.

Jsou vybaveny vysoce kvalitními prvky. Koupelny jsou plně vybaveny umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a osvětlením, spolu s extra plochými sprchovými vaničkami a termostatickými bateriemi.

Nemovitosti jsou strategicky umístěny jen pár minut od pláže a jsou obklopeny veškerou nezbytnou občanskou vybaveností, parky, sportovními zařízeními a několika golfovými hřišti. "

Zažijte spojení moderního designu, vysoce kvalitních povrchových úprav a výborné pobřežní lokality ve Villas Don Pedro 3.

Solárium: 78 m²

Bazén: 12-15 m²

Cenové rozpětí: 299 900-329 900 €

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.