

Prodej Rodinný dům, 113

U hřiště, 41301, Vědomice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které odpovídá standardům 21. století? Máme pro vás jedinečnou nabídku modulárního domu postaveného z recyklovaných lodních kontejnerů, který se nachází v obci Vědomice, kousek od Roudnice nad Labem. Dům je pevně zakotven na stabilních základech a poskytuje stylové i pohodlné zázemí pro celou rodinu.

Tento dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2022 a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci v klidném prostředí. K dispozici je rozlehlý pozemek o rozloze 980 m² s dobře udržovanou zahradou, včetně moderního zavlažovacího systému. Na zahradě najdete příjemnou terasu ve stínu a kryté posezení, ideální pro relaxaci po náročném dni. Vaši přátelé mohou využít krytý venkovní bazén, grilovací koutek nebo přenocovat v hostinském domku. Pozemek nabízí dostatek parkovacích míst pro tři auta, nabíjení elektromobilu a je chráněn kamerovým systémem. Velkou výhodou je vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu, které minimalizují náklady na zavlažování zahrady. Obytný prostor je výborně zvukově a tepelně izolován. Velká trojskla zajišťují nejen izolaci, ale i dostatek světla v domě. Interiér je laděn do světlých tónů, minimalistický design a chytré uspořádání prostoru umožňují plynulý přechod mezi vnitřním a vnějším prostředím. Můžete si užívat krásy okolní krajiny přímo z obývacího pokoje. Dům je obložen dřevem, což mu dodává jedinečný charakter, doplněný zelení. Po vstupu vás uvítá světlá chodba vedoucí do obývacího prostoru s moderní kuchyní, perfektní pro rodinné setkání. Dále jsou zde dva dětské pokoje a ložnice. Dům obsahuje také zádveří, technickou místnost a úklidovou komoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je spojena s toaletou. Obývací pokoj má klimatizaci s funkcí topení a celý dům je vybaven podlahovým vytápěním. Okna s

venkovními roletami nabízejí nádherný výhled do zahrady i na České středohoří. Topení a ohřev vody zajišťuje centrální elektrický kotel. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Do Prahy se autem dostanete za půl hodiny po dálnici D8, vlakové nádraží je vzdálené 2 km. Vědomice nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy a zdravotnických zařízení, zatímco v Roudnici nad Labem je dostupná kompletní infrastruktura. V okolí je mnoho zajímavých míst k návštěvě, jako hora Říp, zámky v Roudnici a Libochovicích, veslařský areál Račice a rekreační oblast u řeky Labe.

Financování koupě je možné vyřídit pomocí hypotéky. Nabízíme moderní financování až na 30 let bez ohledu na věk a bez nutnosti prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání pro podnikatele. Kontaktujte nás a bydlete chytře! Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C - úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113971.