

Villa Capricho III, San Pedro de Pinatar

Región de Murcia

THE *Estate*
BROKERS



11 517 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Villas Residencial Capricho 3

Objevte moderní životní styl v Residencial Capricho 3, exkluzivním komplexu tří vil, které se nacházejí v San Pedro del Pinatar, v provincii Murcia. Tyto domy, umístěné pouhých 1,5 km od pláže, jsou obklopeny nezbytnou občanskou vybaveností, parky, sportovišti a několika golfovými hřišti, což nabízí dokonalé spojení pohodlí a volného času.

Každá vila je navržena v moderním, otevřeném konceptu a je postavena podle nejvyšších standardů. Domy se rozkládají na dvou podlažích a mají střešní solárium s krásným výhledem.

Vlastnosti nemovitosti:

Tři ložnice a tři plně vybavené koupelny. Koupelny zahrnují moderní umyvadlovou skříňku s umyvadlem, zrcadlem, vestavěným LED osvětlením, sprchovou vaničku v úrovni podlahy a termostatickou sprchovou baterii.

Součástí je plně vybavená kuchyň s troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, myčkou, varnou deskou a digestoří. Kuchyňské pracovní desky jsou vyrobeny ze Silestone nebo podobného vysoce kvalitního materiálu. Vily mají obývací pokoj s jídelnou v moderním, otevřeném konceptu.

Ke každé nemovitosti náleží soukromý bazén s vnitřním osvětlením a sprchou, spolu s velkým soláriem pro celoroční užívání si slunce. Zahrada je dokončena umělou trávou. Součástí je také předinstalace pro klimatizaci s rozvody.

Terasa: 99 m²

Solárium: 48 m²

Bazén: 12 m²

Předpokládané dodání: 6/2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.