



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0145

Prodej rodinného domu 408m², pozemek 715m²

Vacov



2 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	510 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům se stodolou v malebné obci Čábuze, nacházející se v klidné oblasti Šumavy. Objekt je přízemní, typu rodinný, s více než pěti pokoji, a představuje zajímavý základ pro větší přestavbu. Součástí je také rozlehlá stodola, která otevírá další možnosti využití. Na hranici pozemku je přiveden vodovod i kanalizace, což usnadní budoucí stavební úpravy.

Nemovitost lze proměnit v komfortní rodinné bydlení, stylovou víkendovou chalupu či rekreační objekt. Lokalita je obklopena krásnou šumavskou přírodou, ideální pro odpočinek, turistiku i sport. V dosahu se nacházejí sjezdovky a

oblíbená horská střediska, například Kvilda, což dodává celému projektu investiční potenciál. Veškerou občanskou vybavenost přitom zajišťuje nedaleký Vacov, který je od obce Čábuze jen kousek. Dům je v původním stavu a vyžaduje buď demolici, nebo kompletní rekonstrukci. Aktuální podoba zároveň nabízí novému majiteli možnost vytvořit si dispozice i interiér přesně podle vlastních představ a současných trendů, čímž lze výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti a využít rostoucí poptávku po chalupách v této atraktivní oblasti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.