

Klidné bydlení s rozlehlou zahradou v Libčicích nad Vltavou

Holubická, Libčice nad Vltavou



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	56 m ²	Plocha parcely:	1665 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji útulný rodinný dům s číslem popisným, nacházející se v klidné ulici Holubická v Libčicích nad Vltavou. Tento dvoupodlažní dům se rozkládá na pozemku o velikosti 1665 m² a je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Dům a pozemek

Dům je postaven v roce 1992 a je dispozičně řešen následovně:

Prizemí: V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a WC a

vstupní halu.

Podkroví: V podkroví se nachází jeden velký, otevřený pokoj.

Topení: Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, což přináší příjemné a efektivní teplo.

Energie: Dům je napojen na obecní vodovod a má zavedenou elektřinu s noční a denní sazbou.

Pozemek je svažité s jižní orientací, což zajišťuje dostatek slunce po celý den. Na zahradě roste velké množství kvalitních ovocných stromů a nechybí ani praktický sklep pro uskladnění ovoce.

Lokalita a dojezdová vzdálenost

Libčice nad Vltavou nabízí veškerou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody, restaurace a další služby. Město je zasazené v malebném údolí řeky Vltavy, které vybízí k turistice a cykloturistice. Nádherná příroda v okolí je ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost do Prahy:

Vlakové nádraží: Pouhých 689 metrů chůze k vlakovému nádraží.

Spojení s Prahou: Vlakem se dostanete na pražské Masarykovo nádraží za pouhých 29 minut, což je ideální pro každodenní dojíždění do práce.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v přírodě s pohodlným spojením s hlavním městem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.