

Rodinný dům v malebné obci Zbenice, dálnice D4 2 min., Příbram 13 min.

Zbenice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Zbenice, okres Příbram, který je ideální nejen pro rodiny s dětmi. Tato útulná nemovitost nabízí bezpečné a přátelské prostředí pro vaši rodinu. Dům se nachází ve velice klidné lokalitě, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší.

Tento patrový dům s podlahovou plochou zhruba 120 m² nabízí též zahrádku a prostory, kde zaparkuje i automobil nejen na svém uzamčeném pozemku, ale též jak se říká "pod střechou". Na uskladnění jistě potřebných věcí či zřízení dílny je zde i další rozsáhlý prostor. Přímo v domě je též nevyužitý půdní prostor. Vytápění je řešeno prostřednictvím kotle na tuhá paliva. Pro investici do domu lze využít prostředky z programu "Oprav dům po babičce". Na některých fotografiích použita vizualizace možného vybavení (obývací prostor a kuchyňský kout).

Dálnice D4 je vzdálena pouhé 2 minuty, okresní město Příbram s občanskou vybaveností 13 minut či Orlík nad Vltavou.

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

16 minut automobilem. Dále pro dojíždění do Prahy např. Pankrác 70 km.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod podzimu v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.