

Prodej rodinného domu, pozemek 218 m², Pacov

Žižkova, Pacov

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi a veškerý právní, realitní a hypoteční servis., majitel má právo si vybrat svého zájemce dle případných nabídek

Vyřizuje

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento rodinný dům o dispozici 3+kk se nachází v centru města Pacov.

Dům je v původním stavu a čeká na rekonstrukci a právě v tom se skrývá jeho kouzlo. Díky své dispozici nabízí velký potenciál pro změnu uspořádání místností, ať už toužíte po moderním otevřeném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, nebo po praktičtější řešení pro rodinné bydlení s dostatkem úložných prostorů, vytvoření šatny/pracovny apod.

Součástí domu je rozsáhlé podkroví po celé jeho délce, které doslova vybízí k dalšímu využití. V jedné části je díky dostatečné výšce trámů prostor připravený k okamžité přeměně na útulný pokoj, a navíc je zde možnost vybudovat elegantní schodiště přímo ze spodní místnosti.

K domu byla již zřízena nová přípojka elektřiny, samotné rozvody uvnitř domu však nejsou. Přípojka je připravena k finálnímu zprovoznění ve spolupráci s dodavatelem energií. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí domu jsou 2 komíny - jeden z nich je kompletně opravený a vyvložkovaný, druhý nabízí možnost dokončení podle potřeb nového majitele. Podlahy jsou řešeny v betonových základech. Součástí domu jsou nová okna, která zajišťují příjemné prostředí bez rušivých vlivů z ulice. Stavba je postavena na smíšených základech, typických pro

tento druh objektu.

Město Pacov nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. Do 500 metrů najdete polikliniku, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, autobusové nádraží. V blízkosti je i mateřská a základní škola. Lokalita tak nabízí maximální komfort pro každodenní život, skvělou dostupnost služeb i kulturních a společenských aktivit.

Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Součástí našich služeb je také zajištění výhodného financování .