

**Pronájem kanceláře 33,45 m2 ulice Sokolovská**

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**5 666 Kč**

za měsíc

plus provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka****Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:**[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativní kanceláře 33,45 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 15.785,- Kč (včetně DPH)

- jistina (kauce) pronajímateli 31.570,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.