



REALITNÍ SPECIALISTA

BOARS

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11534

Zděný byt 3+1 - Malonty

Malonty



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

4

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

69 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Satelit

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zděného bytu o dispozičním řešení 3+1 ve třetím patře bytového domu bez výtahu v obci Malonty. Byt je po rekonstrukci, má zděné jádro a zánovní kuchyňskou linku, podlahy plovoucí a dlažba, okna plastová, nové rozvody elektřiny a vody.

Dispozičně je řešen takto: Vstup, chodba ze které se vpravo dostaneme do koupelny s vanou a toaletou a dále do kuchyně. Vlevo se se chodbou dostaneme do prvního samostatného pokoje a na konci chodby do obývacího pokoje, ze kterého se prochází do ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešený balkon.

Náklady na fond oprav, dodávku vody jsou 1 400,- Kč měsíčně, zálohy na dodávku elektrické energie cca 1 100,- Kč měsíčně a zálohy na topení 1 000,- Kč měsíčně, celkem tedy cca 3 500,- Kč měsíčně.

Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění bytu zajišťují radiátory napojené na centrální kotel na uhlí, kterým se vytápí všechny byty v domě.

Vlastník bytu má v topné sezóně povinnost jednou za šest týdnů doplňovat uhlí do násypky kotle a zajistit jeho provoz, stejně jako úklid společných prostor v domě

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, benzínová stanice, obchody, restaurace a autobusové spojení do nedaleké Kaplice s budoucím nájazdem na nově budovanou dálnici D3.

Na koupi bytu můžeme nabídnout zajištění hypotéky se zvýhodněnou úrokovou sazbou a speciálními podmínkami pro naše klienty.

Více informací u makléře zakázky.